

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Tracy Wing Sum LAW/PLAND

寄件者: tmylwdpo_pd/PLAND
寄件日期: 2025年07月02日星期三 10:44
收件者: Wilfred Ka Hing CHU/PLAND
副本: Eric Chi Yeung CHIU/PLAND; Tracy Wing Sum LAW/PLAND
主旨: 轉寄: A/YL-LFS/562_申請文件
附件: A_YL-LFS_562_私家車及輕型貨車進出流量報告.pdf; LFS_562_Location_Plan.pdf; A_YL-LFS_562_申請摘要.pdf; 申請表格_P.8.pdf; 申請表格_P.12.pdf

From: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Sent: Wednesday, July 2, 2025 10:31 AM
To: tmylwdpo_pd/PLAND <tmylwdpo@pland.gov.hk>
Cc: Yuki Man Yin YIU/PLAND <ymyyiu@pland.gov.hk>
Subject: Fw: A/YL-LFS/562_申請文件

From:
Sent: Wednesday, July 2, 2025 10:30 AM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Tracy Wing Sum LAW/PLAND <twslaw@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-LFS/562_申請文件

城規會/規劃處：

大家好。

現附上規劃申請 A/YL-LFS/562 的申請文件（更改過的），請查收。

如有什麼問題，請隨時聯絡我。

謝謝。

Ms Chong
(2818 7092)

申請摘要

1. 是次申請涉及先前已獲批准的規劃許可 A/YL-LFS/427 的續期。
2. 申請地點的面積約為 2,646 平方米，根據流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-LFS/11，申請地點現時被規劃為「鄉村式發展」。
3. 申請地點涉及一個自 2016 年批准的臨時公眾私家車及輕型貨車停車場規劃許可編號 A/YL-LFS/281、A/YL-LFS/345 及 A/YL-LFS/427。
4. 擬議申請用途屬於「鄉村式發展」地帶中的「第二欄用途」，申請用途配合村民的需要並符合「鄉村式發展」地帶的規劃意向。
5. 擬議停車場的營業時間為星期一至星期日上午七時至晚上十一時，包括公眾假期。
6. 申請地點位於沙江圍的一條原居民村落，擬議發展只會作臨時停車場停泊私家車及不超過 5.5 噸重量的輕型貨車，以滿足沙江圍居民及其訪客對泊車的殷切需求。為保持鄉村的環境質素，申請地點內不會停泊上述種類以外的車輛。
7. 城市規劃委員會曾批准申請地點毗鄰的土地公眾停車場用途以滿足區內的泊車需求，因此申請人希望城市規劃委員會對本申請作出相同的對待。
8. 申請人已為最近的規劃許可（即規劃許可編號 A/YL-LFS/427）履行所有附帶條件。

根據以上各點，申請人誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2888 號餘段(部份)及第 2889 號餘段(部份)作為期三年的臨時公眾私家車及輕型貨車停車場用途。

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請
擬在元朗沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2888 號餘段 (部分) 及
第 2889 號餘段 (部分)
作為期三年的臨時私家車及輕型貨車公眾停車場

停車場 私家車 進出流量報告

(星期一至星期日)

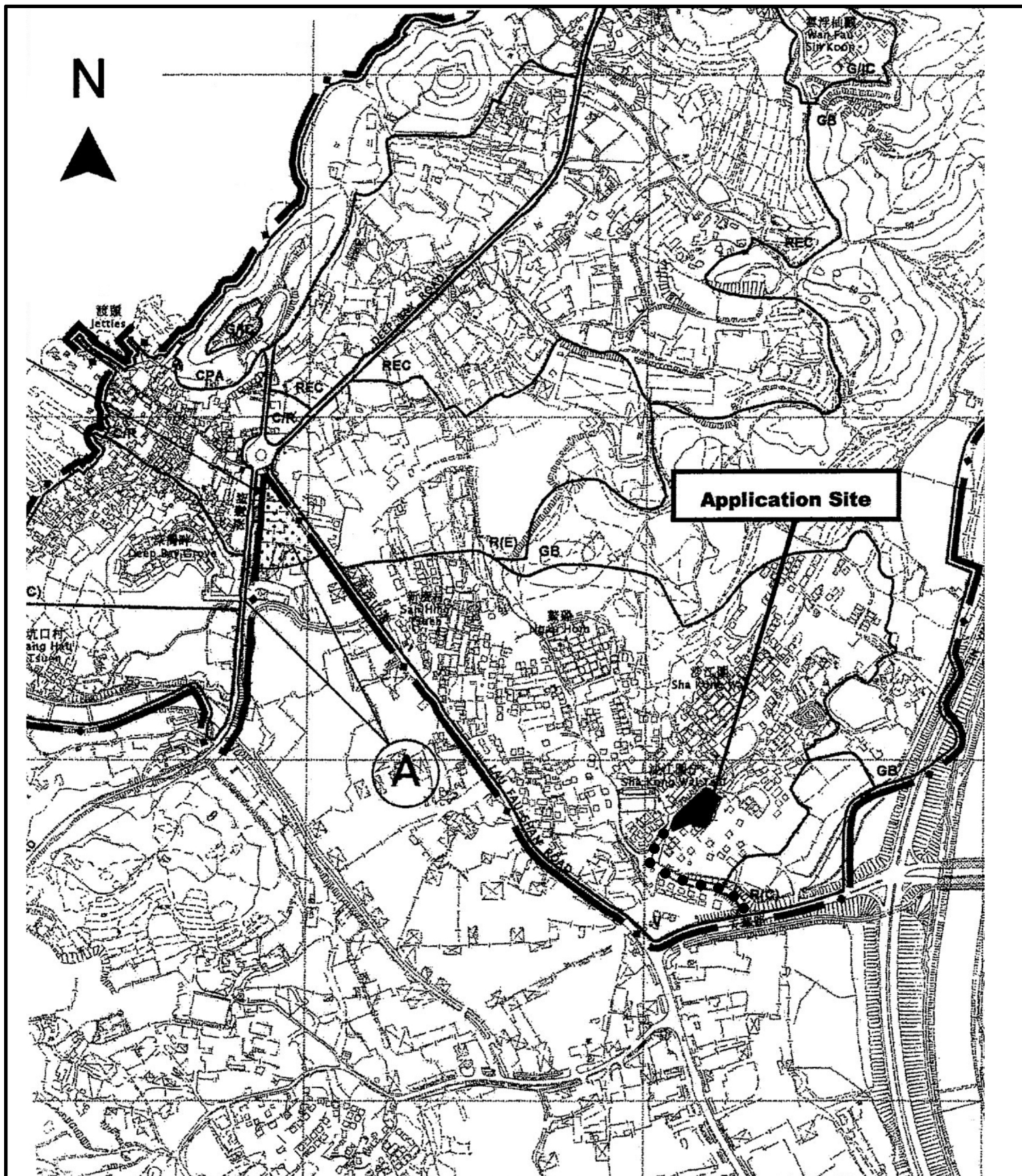
時間	進入 (輛)	離開 (輛)
7 : 00 - 8 : 00	2	1
8 : 00 - 9 : 00	1	1
9 : 00 - 10 : 00	3	3
10 : 00 - 11 : 00	6	2
11 : 00 - 12 : 00	2	3
12 : 00 - 13 : 00	3	6
13 : 00 - 14 : 00	2	2
14 : 00 - 15 : 00	6	1
15 : 00 - 16 : 00	5	3
16 : 00 - 17 : 00	2	2
17 : 00 - 18 : 00	1	4
18 : 00 - 19 : 00	1	4
19 : 00 - 20 : 00	4	2
20 : 00 - 21 : 00	2	6
21 : 00 - 22 : 00	3	2
22 : 00 - 23 : 00	2	3
合計(輛)	45	45

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請
擬在元朗沙江圍丈量約份第 129 約地段第 2888 號餘段（部分）及
第 2889 號餘段（部分）
作為期三年的臨時私家車及輕型貨車公眾停車場

停車場 輕型貨車 進出流量報告

（星期一至星期日）

時間	進入（輛）	離開（輛）
7：00 - 8：00	0	0
8：00 - 9：00	0	0
9：00 - 10：00	0	0
10：00 - 11：00	0	0
11：00 - 12：00	0	0
12：00 - 13：00	1	0
13：00 - 14：00	0	1
14：00 - 15：00	0	0
15：00 - 16：00	0	0
16：00 - 17：00	1	1
17：00 - 18：00	0	0
18：00 - 19：00	0	0
19：00 - 20：00	0	0
20：00 - 21：00	0	0
21：00 - 22：00	0	0
22：00 - 23：00	0	0
合計(輛)	2	2



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Public Vehicle Park for Private Cars and Light Goods Vehicles for a Period of 3 Years Lots 2888 RP (Part) and 2889 RP (Part) in D.D. 129, Sha Kong Wai, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖紙標題:

Location Plan



Drawing No. 圖號:

Remarks 備註:

... Vehicular access leading from Tin Wah Road

Scale 比例:

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

申請人已履行之前規劃申請 A/YL-LFS/427 的全部附帶條件。

請參考附件的申請摘要。

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☐	☒
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☒
Site Plan, Location Plan, As-built Drainage Plan, Existing Landscape and Tree Preservation Plan		
Reports 報告書		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	☐	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☒	☐
私家車及輕型貨車進出流量報告		
Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。